

## **AZIENDA SANITARIA LOCALE TO 4**

Via Po n. 11 – 10034 CHIVASSO (TO)

### **BANDO DI GARA**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO COMPLETAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI – 2° LOTTO P.O. CUORGNÈ ED ESECUZIONE OPERE AI FINI DELLA TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO NEL PRESIDIO OSPEDALIERO (C.U.P. E76J14000170002 – C.I.G. 58578502BE).**

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

#### **I. 1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

**STAZIONE APPALTANTE:** AZIENDA SANITARIA LOCALE TO4

**INDIRIZZO:** VIA PO N. 11 – 10034 CHIVASSO (TO)

**PUNTI DI CONTATTO:** S.C. SERVIZIO TECNICO – Via Aldisio n. 2 – 10015 IVREA (TO)

**TELEFONI:** 011.9217334 - 0125.414483

**FAX:** 0125.414751

**INDIRIZZO E-MAIL:** [grizzo@aslto4.piemonte.it](mailto:grizzo@aslto4.piemonte.it)

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Autorità regionale o locale

### **SEZIONE II: OGGETTO DELL’APPALTO**

#### **II. 1) DESCRIZIONE**

##### **II.1.1) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL’APPALTO DALL’AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

COMPLETAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI – 2° LOTTO P.O. CUORGNÈ ED ESECUZIONE OPERE AI FINI DELLA TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO NEL PRESIDIO OSPEDALIERO (C.U.P. E76J14000170002 – C.I.G. 58578502BE).

##### **II. 1. 2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE**

Lavori

Luogo principale di esecuzione dei lavori: Presidio Ospedaliero di Cuorgnè (TO)

Codice NUTS: ITC11

##### **II. 1. 5) BREVE DESCRIZIONE DELL’APPALTO**

COMPLETAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI – 2° LOTTO P.O. CUORGNÈ ED ESECUZIONE OPERE AI FINI DELLA TUTELA

DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO NEL PRESIDIO OSPEDALIERO.

**II. 1. 6) VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI (CPV):** 45454000-4

**II. 1. 8) LOTTI:** Appalto suddiviso in lotti: No

**II.1.9) INFORMAZIONI SULLE VARIANTI:** ammissibilità di varianti: No

## **II. 2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO**

### **II. 2.1) QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE:**

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € **1.391.803,41** I.V.A. esclusa, di cui:

- € 1.287.162,23 per esecuzione dei lavori, soggetta a ribasso;
- € 104.641,18 per oneri della sicurezza non soggetta a ribasso.

Le lavorazioni stimate di cui si compone l'intervento sono le seguenti:

Lavorazione	Categ.	Classifica	Qualifica	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Edifici civili ed industriali + oneri della sicurezza	OG1	III	Si	725.972,30	52,16	Prevalente	Si, nei limiti di cui all'art. 118, c. 2 D. Lgs. n. 163/06
Impianti tecnologici	OG11	III	Si	665.831,11	47,84	Scorporabile	Si, nei limiti di cui all'art. 118, c. 2 D. Lgs. n. 163/06
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso				104.641,18 inclusi negli edifici civili ed industriali			
<b>TOTALE</b>				<b>1.391.803,41</b>			

**II. 2. 2) OPZIONI:** No

### **II. 3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:**

La durata complessiva è così suddivisa:

- per la redazione e presentazione del progetto esecutivo: 30 (trenta) giorni naturali consecutivi decorrenti dal primo verbale di consegna dei lavori per l'avvio della progettazione esecutiva;
- per la validazione e approvazione del progetto esecutivo: 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di presentazione del progetto esecutivo;
- per l'esecuzione dei lavori: entro il termine di 660 (seicentossanta) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data dell'ultimo verbale di consegna dei lavori stessi.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

### **III. 1. 1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:**

- cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i., pari ad € 27.836,07. L'aggiudicatario presterà cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs suddetto;
- coperture assicurative per l'esecuzione dei lavori a carico dell'appaltatore ai sensi dell'articolo denominato "Coperture assicurative" del Capitolato Speciale d'Appalto.

**III. 1. 2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO:** D.G.R. n. 17-6419 del 30/09/2013.

### **III.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO:**

è data facoltà ai concorrenti di partecipare singolarmente o raggruppati ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i.; consorzi ex artt. 34 e 36 del D. Lgs. n. 163/06; GEIE.

**III.1.4) ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI :** la realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: No.

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

#### **III.2.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI ECONOMICI, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE:**

- Inesistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure degli appalti pubblici previste all'art. 38, comma 1 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;
- Ulteriori requisiti di ordine generale per le imprese partecipanti di cui agli artt. 8 e 12 del Disciplinare di gara;
- Requisiti di ordine speciale per le imprese partecipanti di cui agli artt. 9 e 12 del Disciplinare di gara.

Il possesso dei requisiti sopra elencati è provato, a pena di esclusione, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel Disciplinare di Gara.

Ai sensi del comma 2-bis dell'art. 38 del D.Lgs n. 163/2006, comma introdotto dall'art. 39, comma 1, L. n. 114 del 2014, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 dell'art. 38 del D.Lgs suddetto, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della Stazione Appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita in misura pari allo 0,5% del valore della gara, ossia € 6.959,01, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. La Stazione Appaltante assegnerà comunque al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. In caso di inutile decorso del termine assegnato, il concorrente sarà escluso dalla gara.

#### **III. 2. 2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA**

Attestazione rilasciata da Società di attestazione SOA in corso di validità attestante la qualificazione nelle seguenti categorie e classifiche: OG1 – Edifici civili ed industriali - Class. III; OG11 – Impianti tecnologici – Class. III.

### **III. 2. 3) CAPACITÀ TECNICA**

Per quanto riguarda i requisiti inerenti la progettazione, si rinvia all'art. 9 del disciplinare di gara.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV. 1) TIPO DI PROCEDURA**

**IV. 1.1) TIPO DI PROCEDURA:** aperta, ai sensi degli artt. 54 e 55 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

### **IV. 2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

#### **IV. 2. 1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**

offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81 e 83 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i., così valutata:

A. **Offerta Tecnica ( MAX PUNTI 70/100)** in base ai criteri e parametri di cui all'art. 13 del Disciplinare di gara.

B. **Offerta Economica ( MAX PUNTI 30/100 )** in base al parametro: Prezzo.

Con riferimento agli elementi di natura qualitativa, Offerta Tecnica di cui alla lettera A), verrà applicato il metodo del "confronto a coppie", seguendo le linee guida di cui all'allegato G del D.P.R. n. 207/2010 e mediante applicazione del metodo "aggregativo-compensatore" di cui al medesimo allegato.

Con riferimento all'elemento di natura quantitativa, Prezzo di cui alla lettera B), il relativo coefficiente è determinato, come previsto nell'allegato G al D.P.R. 207/2010.

### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

#### **IV.3.3) CONDIZIONI PER OTTENERE IL CAPITOLATO D'ONERI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI**

La documentazione di gara è costituita dai seguenti documenti:

- a) Bando di gara;
- b) Disciplinare di gara con allegati i modelli fac-simile per la partecipazione;
- c) Elaborati progettuali:
  - Elaborato A: Relazione Generale / Relazione Geologica–Geotecnica–Idrologica-Idraulica-Sismica / Calcoli delle strutture e degli impianti;
  - Elaborato B: Analisi Prezzi;
  - Elaborato C: Elenco prezzi;
  - Elaborato D: Computo metrico estimativo (\*);
  - Elaborato E: Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera;
  - Elaborato G: Cronoprogramma dei lavori;
  - Elaborato H: Schema di Contratto;
  - Elaborato I: Capitolato Speciale d' Appalto;
  - Elaborato L: Schede Tecniche;
  - Elaborato M: Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti;
  - Elaborato S: Piano di Sicurezza e Coordinamento
  - Elaborato T: Fascicolo dell'opera;

▪ Tavole grafiche:

Individuazione fabbricati e Opere edili:

- tav. 4700 “Planimetria generale / Individuazione fabbricati”;
- tav. 4702 “Individuazione opere edili in progetto - Pianta p. seminterrato”;
- tav. 4704 “Individuazione opere edili in progetto - Pianta piano rialzato”;
- tav. 4706 “Individuazione opere edili in progetto - Pianta piano primo”;
- tav. 4708 “Individuazione opere edili in progetto - Pianta piano secondo”;
- tav. 4710 “Individuazione opere edili in progetto - Pianta piano terzo”;
- tav. 4712 “Individuazione opere edili in progetto - Pianta piano copertura”;
- tav. 4714 “Opere di compartimentazione / Particolari costruttivi”;
- tav. 4716 “Coperture edifici 4 e 6 / Particolari costruttivi”;
- tav. 4718 “Pavimentazione parcheggio / Planimetria e particolari”;
- tav. 4720 “Nuova vasca accumulo e locale pompe antincendio / Pianta, sezioni e particolari”;
- tav. 4722 “Pronto Soccorso / Individuazione opere edili in progetto”;

Individuazione fabbricati e Opere edili:

- tav. 4750 “Nuova scala di sicurezza in ferro / Planimetria, piante e sezioni”;
- tav. 4752 “Nuova scala di sicurezza in ferro / Fondazioni in c.a.”;
- tav. 4754 “Nuova scala di sicurezza in ferro / Carpenteria”.

Impianti elettrici e speciali:

- tav. 4402 “Impianti elettrici e speciali - Pianta piano seminterrato”;
- tav. 4404 “Impianti elettrici e speciali - Pianta piano rialzato”;
- tav. 4406 “Impianti elettrici e speciali - Pianta piano primo”;
- tav. 4408 “Impianti elettrici e speciali - Pianta piano secondo”;
- tav. 4410 “Impianti elettrici e speciali - Pianta piano terzo”;
- tav. 4412 “Impianti elettrici e speciali - Pianta piano copertura”;
- tav. 4414 “Impianto diffusione sonora - Schema cablaggio”;
- tav. 4416 “Impianto rilevazione fumi - Schema cablaggio”;
- tav. 4418 “Schemi quadri elettrici”;
- tav. 4420 “Impianti elettrici e speciali - Pronto Soccorso - Pianta”;
- tav. 4422 “Rete protez. scariche atmosferiche - Pianta copertura”.

Impianti meccanici:

- tav. 4502 “Pronto Soccorso / Impianto di ventilazione - Pianta”;
- tav. 4504 “Pronto Soccorso / Impianto di ventilazione - Schema UTA”;
- tav. 4506 “Impianto antincendio / Pianta tubazione principale”.

Piano di Sicurezza e Coordinamento:

- tav. 4802 “Planimetria aree di cantiere - Pianta piano seminterrato”;
- tav. 4804 “Planimetria aree di cantiere - Pianta piano rialzato”;
- tav. 4806 “Planimetria aree di cantiere - Pianta piano primo”;
- tav. 4808 “Planimetria aree di cantiere - Pianta piano secondo”;
- tav. 4810 “Planimetria aree di cantiere - Pianta piano terzo”;
- tav. 4812 “Planimetria aree di cantiere - Pianta piano copertura”;
- tav. 4814 “Planimetria aree di cantiere - Pianta parcheggio”;
- tav. 4852 “Planimetria area di cantiere – Nuova scala di sicurezza in ferro”.

**(\*)L’elaborato D - Computo metrico estimativo è solo visionabile, ma non è contenuto nel CD.**

Sul sito internet della Stazione Appaltante, all’indirizzo [www.aslto4.piemonte.it](http://www.aslto4.piemonte.it) (L’ASL da te-Gare d’appalto), sono liberamente visionabili e scaricabili i documenti di cui ai punti a), b) e gli elaborati progettuali A e I.

Tutta la restante documentazione è liberamente visionabile, previo appuntamento, presso la S.C. Servizio Tecnico dell'ASL TO4, con sede in Ivrea (TO) - Via Aldisio n. 2 – 3° Piano dalle ore 9,00 alle ore 12,00 dei giorni feriali.

La documentazione di cui sopra può, altresì, essere acquistata presso la sede della Stazione Appaltante, previa prenotazione, esclusivamente a mezzo fax, in concomitanza con la richiesta di sopralluogo con un contributo di € 150,00 per l'acquisto del CD contenente copia della documentazione stessa. Per le condizioni e modalità di acquisto si rimanda all'art. 4 del Disciplinare di gara.

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti : ore 12.00 del 29/12/2014.

**IV.3.4) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE:** ore 12.00 del 09/01/2015, pena esclusione dalla gara, secondo le forme e modalità indicate nel Disciplinare di Gara.

**IV.3.6) LINGUA UTILIZZABILE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** Italiano

**IV.3.7) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA:** 180 giorni consecutivi a decorrere dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte e comunque fino ad avvenuta aggiudicazione.

#### **IV. 3. 8) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE**

Data: 16/01/2015 ore 10.00 presso l'A.S.L. TO4 Via Battitore n. 7/9 - Ciriè (TO)

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Si

Le persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte sono: legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega (uno per concorrente) loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

#### **VI. 3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

E' fatto obbligo eseguire il sopralluogo dei luoghi interessati dai lavori con le modalità indicate all'art. 2 del Disciplinare di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purchè congrua e conveniente; la stazione appaltante si riserva, mediante adeguata motivazione, di sospendere, annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto a suo insindacabile giudizio senza incorrere in richiesta danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti e/o aggiudicatario, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 C.C. Il presente Bando di Gara non vincola in alcun modo l'Amministrazione all'espletamento della gara, né alla successiva aggiudicazione.

In caso di offerte tecnico-economiche aventi pari punteggio si procederà all'aggiudicazione all'operatore economico che ha presentato la migliore offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà con il sorteggio; tale sorteggio verrà effettuato nella stessa seduta in cui si procederà all'attribuzione del punteggio complessivo finale.

Non sono ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in aumento, pari a zero.

Subappalto ammesso.

Controversie secondo quanto previsto dal CSA.

Le informazioni di dettaglio e tutte le ulteriori precisazioni in merito alla procedura di gara sono specificate nel Disciplinare. Ulteriori eventuali precisazioni ritenute utili dalla Stazione Appaltante saranno pubblicate esclusivamente sul proprio sito: [www.aslto4.piemonte.it](http://www.aslto4.piemonte.it) (**L'ASL da te - Gare d'appalto**). Tali precisazioni andranno ad integrare a tutti gli effetti la lex di gara.

Il presente bando di gara (per estratto) è stato pubblicato sulla G.U.R.I. in data 03/11/2014 sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e sul sito informatico dell'Osservatorio presso la Regione Piemonte, sul sito internet dell'A.S.L. TO4 ([www.aslto4.piemonte.it](http://www.aslto4.piemonte.it)) e su un quotidiano a diffusione nazionale (LA STAMPA – Edizione Nazionale) e su un quotidiano a diffusione locale (LA STAMPA – Edizione Regionale).

Responsabile del Procedimento: Arch. Giovanni RIZZO.

#### **VI. 4) PROCEDURE DI RICORSO**

##### **VI.4.1) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO**

T.A.R. Piemonte, Corso Stati Uniti n. 45, 10129 Torino, Italia

**VI.4.2) PRESENTAZIONE DI RICORSI:** secondo i termini previsti dalla normativa vigente.

**VI.4.3) SERVIZIO PRESSO IL QUALE SONO DISPONIBILI INFORMAZIONI SULLA PRESENTAZIONE DEI RICORSI:**

A.S.L. TO4 – Servizio Legale – Via Po n. 11 – 10034 Chivasso (TO) – Tel.: 011.9176373 – Fax: 011.9176322

IL DIRETTORE S.C. SERVIZIO TECNICO A.S.L. TO4

Arch. Giovanni RIZZO